

Check-list pour un Home Staging réussi

1. DÉSENCOMBRER

- Retirer les meubles encombrants.
- Épurer l'intérieur pour ouvrir les espaces.
- Créer une ambiance sereine.

2. DÉPERSONNALISER

- Retirer les photos personnelles.
- Ranger les souvenirs de vacances et les trophées.
- Opter pour des objets de décoration tendance.

3. SOIGNER L'ÉCLAIRAGE

- Installer un éclairage d'ambiance (ton de luminosité uniforme pour éclairer l'ensemble de la pièce).
- Mettre en place un éclairage fonctionnel (pour éclairer des zones spécifiques).
- Ajouter un éclairage d'accent (pour mettre en valeur un élément précis comme un tableau ou une œuvre d'art).

4. REPEINDRE

- Rafranchir les murs avec des couleurs claires et intemporelles.
- Repeindre en blanc (option la plus simple et efficace).

5. RÉPARER

- Corriger les fissures.
- Réparer les plinthes décollées.
- Remplacer les interrupteurs cassés.
- Réparer les robinets qui fuient.
- Vérifier le bon fonctionnement des portes (qu'elles ferment correctement).

6. DÉLIMITER LES ESPACES

- Définir clairement la fonction de chaque pièce.
- Dans les grandes pièces, créer plusieurs espaces (à l'aide de cloisons, tapis ou meubles).

7. PETITES ATTENTIONS

- Décorer avec un bouquet de fleurs fraîches.
- Allumer une bougie parfumée.
- Installer un plateau de fromage ou de dessert pour suggérer la convivialité.

8. NETTOYER ET DÉSODORISER

- Éliminer la poussière, les tâches et traces de doigts.
- S'assurer qu'il n'y ait aucune odeur désagréable.

9. NETTOYAGE EN PROFONDEUR

- Revêtement extérieur.
- Fenêtres (intérieur et extérieur).
- Planchers.
- Tapis et carpettes.
- Plaques électriques.
- Plinthes électriques.
- Lavabos.
- Ventilateur de salle de bain.
- Douche et porte de douche.
- Céramique de douche.
- Cuvettes, baignoire, miroirs, etc...
- Hotte de cuisinière et armoires de cuisine.
- Housses de couettes, canapé, rideaux, stores.
- Cadres et moulures de portes.
- Électroménagers (inclus dans la vente/intérieur).
- Autre :

AUTRE :

Prêt à vendre à votre plein potentiel ? Laissez notre expertise transformer votre propriété.

☎ 514 963 3687

🌐 www.ellehomestaging.ca

