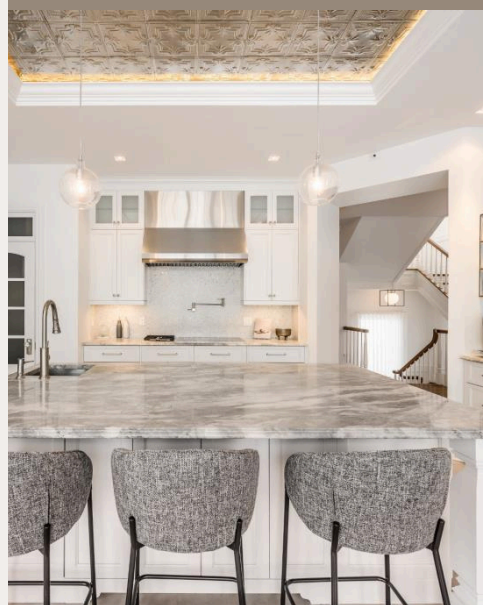


GUIDE DE NETTOYAGE

Pour une mise en
marché réussie.

Parce qu'une propriété
propre se vend mieux,
ce guide vous aide à créer
le coup de cœur dès la
première visite.





L'IMPACT DU NETTOYAGE SUR LA VENTE

Une propriété propre inspire confiance et crée le coup de cœur dès l'entrée.

Un nettoyage soigné permet de :

- maximiser la luminosité
- agrandir visuellement les espaces
- éliminer les distractions
- créer un coup de cœur rapide

👉 **Tout se joue dans les 90 premières secondes.**





LES RÈGLES D'OR DU NETTOYAGE

Avant de commencer, gardez ces principes en tête :

- Désencombrer avant de nettoyer
- Nettoyer du haut vers le bas
- Privilégier une odeur fraîche et neutre
- Viser une propreté visible en photo

Moins il y a d'objets, plus la propreté se remarque.





LES BASES D'UNE MAISON IMPECCABLE

Une propreté uniforme renforce la perception de soin et de qualité.

- Aspirer et laver tous les planchers
- Nettoyer murs, plinthes et interrupteurs
- Laver miroirs et surfaces vitrées (attention aux traces)
- Nettoyer luminaires et poignées de porte
- Vider les poubelles
- Éliminer toute odeur désagréable

Une propreté uniforme dans toute la maison renforce l'impression de soin et de qualité.





LES PIÈCES QUI FONT LA DIFFÉRENCE

Ces espaces influencent directement la première impression.

Entrée

- Tapis propre ou neuf
- Porte et poignée impeccables
- Hall dégagé, lumineux et sans odeur

Cuisine

- Comptoirs entièrement dégagés
- Évier vide et lustré
- Électroménagers propres (intérieur et extérieur)
- Aucune poubelle visible

Salle de bain

- Bain, douche et toilette impeccables
- Robinetterie brillante
- Miroirs sans traces
- Aucun produit personnel visible





SALON ET CHAMBRES

Les espaces de vie au quotidien

Salon

- Tapis et sofas aspirés
- Surfaces propres et épurées
- Fenêtres propres, rideaux sans poussière

Chambres

- Lits faits, literie propre et lisse
- Tables de nuit nettoyées
- Placards rangés (environ 50 % vides)

Un espace net paraît toujours plus grand et plus accueillant.





AVANT CHAQUE VISITE : LES INDISPENSABLES

Quelques gestes simples pour une
impression impeccable.

- ✓ Comptoirs dégagés
- ✓ Lits faits
- ✓ Toilettes fermées
- ✓ Poubelles vidées
- ✓ Lumières allumées
- ✓ Rideaux ouverts
- ✓ Odeur fraîche et neutre

**Astuce : faites un dernier tour comme si
vous étiez l'acheteur.**





LES BASES D'UNE MAISON IMPECCABLE

Une maison propre inspire confiance et maximise la valeur perçue.

Le nettoyage est l'un des moyens les plus simples et les plus efficaces pour :

- rassurer les acheteurs
- vendre plus rapidement
- maximiser la valeur perçue

✨ Une propriété propre est une propriété prête à vendre.





Contacter-nous pour un
accompagnement personnalisé.



514 963 3687



WWW.ELLEHOMESTAGING.CA



INFO@ELLEHOMESTAGING.CA



[@ELLE_HOME_STAGING](https://www.instagram.com/ELLE_HOME_STAGING)

